

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о намерении заключить договоры**  
**для приобретения права использования комплекса исключительных прав (с поиском локации)**  
**(далее – «Соглашение»)**

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_, далее именуемое Х5, в лице уполномоченного представителя, указанного в разделе реквизиты и подписи Сторон Соглашения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемое КА, в лице уполномоченного представителя, указанного в разделе реквизиты и подписи Сторон Соглашения, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание, что КА заинтересован в приобретении права использования комплекса исключительных прав, заключили Соглашение о намерении заключить договоры для приобретения права использования комплекса исключительных прав (с поиском локации) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**Торговый объект** – помещение под объект розничной торговли, в котором планируется размещение магазина КА, функционирующего с использованием Комплекса исключительных прав.

1. КА заявляет о намерении заключить с Х5 следующие договоры (вместе именуемые по всему тексту Соглашения – «Договоры»):

- договор коммерческой концессии;
- агентский договор;
- договор поставки товаров

Договор коммерческой концессии, договор поставки товаров, агентский договор заключаются от имени юридического лица, созданного в соответствии с п. 4 Соглашения.

КА подтверждает, что ознакомлен и согласен с содержанием вышеуказанных Договоров.

2. КА обязуется заключить Договоры с Х5 на условиях, согласованных в п. 3 Соглашения, в срок не позднее 14 календарных дней с даты направления Х5 сообщения о готовности к подписанию Договоров на электронную почту КА, указанную в пункте 15 Соглашения.

3. Стороны договорились предусмотреть в Договорах следующие существенные условия:

3.1. Договор коммерческой концессии:

– Х5 передает право на использование комплекса следующих прав:

➤ *Право на использование Товарного знака «Пятерочка»*, на который выдано: [свидетельство № 757637 с приоритетом от 25 марта 2020 г. (дата внесения записи в государственный реестр 19.05.2020 г.)]. Право использования Товарного знака предоставляется Пользователю только в отношении услуг 35 и 45 классов МКТУ, для которых данный Товарный знак зарегистрирован].

➤ *Право на использование Охраняемой коммерческой информации (ноу-хау), состоящей из:*

- [Стандарты (технологии) сети «Пятерочка» (также «Стандарты (технологии) универсамов «Пятерочка»)], а также иные материалы коммерческой концессии, относящиеся к Комплексу исключительных прав и используемые для организации и функционирования универсама «Пятерочка»;

- техническое задание на проектирование и проведение ремонтно-строительных работ в помещении для устройства универсама «Пятерочка»;

- перечень компонентов, регламентирующих фирменный стиль универсама «Пятерочка». |

➤ *Право на использование [Системы информатизации универсама «Пятерочка»].*

– [Срок действия Договора/ срок, на который передается комплекс прав: 120 месяцев.

– Комплекс исключительных прав будет использоваться применительно к Торговому объекту, согласованному Сторонами в Акте выбора Торгового объекта согласно Приложению № 1 к Соглашению. |

3.2. Агентский договор:

– юридическое лицо КА обязуется по поручению Х5, действуя от своего имени, но за счет Х5, осуществлять сделки по розничной продаже товаров, переданных Х5 юридическому лицу КА в порядке и на условиях, предусмотренных Агентским договором. Х5 обязуется принять выполненное юридическим лицом КА поручение и выплатить ему агентское вознаграждение | в размере: 22 % от товарооборота магазина. |

- Срок действия Агентского договора: [120 месяцев].
- Обеспечение обязательств по Агентскому договору осуществляется одним из способов: залог, банковская гарантия, обеспечительный платеж. Размер обеспечительного платежа согласовывается Сторонами в Агентском договоре, но, в любом случае, размер обеспечительного платежа не может быть менее [\_\_\_\_\_].

### 3.3. Договор поставки товаров:

- Х5 обязуется поставлять в адрес юридического лица КА следующий товар: [алкогольная продукция;
- Срок действия Договора поставки товаров: 120 месяцев].

4. КА к моменту заключения Договоров обязуется создать юридическое лицо, от лица и в интересах которого будут заключены договоры коммерческой концессии, агентский договор на продажу товара, договор поставки товаров, при этом КА должен являться Генеральным директором или участником такого юридического лица.

5. В течение [1 месяца] с момента заключения Соглашения Х5 осуществляет подбор Торгового объекта на следующих условиях:

5.1. КА заявляет о готовности заключить Договоры применительно к Торговому объекту, соответствующего следующим критериям:

- [Субъект Российской Федерации - \_\_\_\_\_]
- [Площадь торгового зала - \_\_\_\_\_]
- [Возможность выкупа/аренды \_\_\_\_\_]
- [Срок окупаемости проекта - \_\_\_\_\_]
- Товарооборот - \_\_\_\_\_
- Размер инвестиций - \_\_\_\_\_

5.2. Х5 осуществляет поиск Торгового объекта в соответствии с критериями, указанными в п. 5.1 Соглашения, и направляет КА информацию по Торговому объекту и расчет экономической модели по электронной почте, указанной в реквизитах Соглашения

5.3. КА оценивает предоставленную информацию и направляет Х5 согласие или мотивированный отказ от Торгового объекта в течение [3] календарных дней с момента предоставления Х5 информации.

5.4. Х5 предлагает КА для выбора КА не более 3 трех вариантов Торговых объектов.

5.5. Стороны подписывают Акт выбора Торгового объекта по форме Приложения № 1 к Соглашению в течение [5] календарных дней с момента направления КА ответа о согласии с Торговым объектом.

5.6. КА самостоятельно заключает сделки на приобретение соответствующего имущественного права (собственности, аренды, субаренды и т.д.) в отношении объектов недвижимости по Торговому объекту.

6. За нарушение КА обязательств, предусмотренных п.п. 1, 2, 4, 5.3, 6.1. Соглашения, КА обязуется уплатить Х5 неустойку в размере [300 000 (триста тысяч) рублей].

В качестве обеспечения обязательства по выплате неустойки, КА обязуется перевести в адрес Х5 обеспечительный платеж в размере: [300 000 (триста тысяч) рублей], без учета НДС. КА вносит обеспечительный платеж в течение [3 календарных] дней с даты подписания Соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Х5.

6.1. КА обязуется в течение 2 (двух) лет с момента заключения Договора коммерческой концессии, указанного в пункте 1 Соглашения, за свой счет осуществить реконструкцию торгового объекта в соответствии со стандартами Х5.

7. Х5 возвращает КА обеспечительный платеж в следующих случаях:

- в случае заключения Сторонами Договоров;
- в случае отказа Х5 от заключения Договоров по обстоятельствам, не связанным с нарушением КА условий настоящего Соглашения;
- в случае отказа Х5 от заключения Договоров, если на этапе проведения аудита Х5 выявит несоответствия конфигурации помещений торгового объекта КА либо если Х5 выявит факторы, снижающие оценку товарооборота по торговому объекту КА;
- в случае невозможности подбора Х5 Торгового объекта по причинам, зависящим от Х5.

8. X5 не возвращает обеспечительный платеж КА, если Договоры не будут заключены вследствие отказа КА/ юридического лица, созданного КА от заключения Договоров:

- на условиях, предусмотренных п. 3 Соглашения, в течение срока, указанного в п. 2 Соглашения;
- в отношении Торговых объектов, предложенных X5, и соответствующих критериям, указанным в п. 5.1 Соглашения.
- отказа КА в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Соглашения в порядке, установленном п. 11 Соглашения.

9. В случае заключения Сторонами Договоров X5 возвращает КА обеспечительный платеж в течение 10 рабочих дней с даты заключения последнего из Договоров.

10. X5 вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения с уведомлением об этом КА не позднее чем за 10 календарных дней до даты прекращения Соглашения.

При этом никаких дополнительных выплат по возмещению убытков (в том числе по возмещению расходов на регистрацию юридического лица) X5 в пользу КА не производит.

11. КА вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения с уведомлением об этом X5 не позднее чем за 30 календарных дней до даты прекращения Соглашения.

12. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что Соглашение не налагает никаких обязательств на X5 по заключению Договоров с КА/юридическим лицом КА, в том числе, не является гарантией X5 по заключению Договоров на условиях, предусмотренных п. 3 Соглашения.

13. Соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 3 месяцев с момента заключения.

14. Споры, возникшие между Сторонами, решаются путем переговоров. При не достижении согласия между Сторонами, одна из Сторон направляет претензию, которую другая Сторона должна рассмотреть не позднее 14 календарных дней с момента получения. Споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению в суде по месту нахождения Истца.

15. Адреса и реквизиты Сторон

	X5	КА
Полное наименование (для ЮЛ) / фамилия, имя, отчество (для ИП, ФЛ)		
Адрес места нахождения (для ЮЛ) / адрес места жительства или места пребывания (для ИП, ФЛ)		
Фактический адрес (для ЮЛ, ИП, ФЛ)		
Паспортные данные: номер и серия паспорта, информация о выдаче (дата, номер, орган) (только для ФЛ)		
Дата и место рождения (для ФЛ / ИП)		

Гражданство (для ФЛ / ИП)		
Дата (для ИП / ЮЛ) и место государственной регистрации (для ИП)		
ОГРН (для ЮЛ, ИП) / регистрационный номер (для КА – ЮЛ – нерезидентов)		
ИНН (для ЮЛ, ИП)		
КПП (для ЮЛ)		
ОКПО (для ЮЛ)		
Расчетный счет		
Наименование банка		
Корреспондентский счет		
БИК		
Телефон		
Адреса электронной почты		
Уполномоченный представитель		
Основание полномочий (устав, доверенность)		
Подпись и расшифровка (ФИО)		

к Соглашению о намерении КА заключить договоры  
для приобретения права  
использования комплекса исключительных прав (с поиском локации)  
от [ ]/[ ]/20[ ] г.

**ФОРМА**

**Акт выбора Торгового объекта**

Стороны согласовали следующий Торговый объект для открытия КА объекта розничной торговли, функционирующего с использованием Комплекса исключительных прав:

Адрес: [ ]

Общая площадь: [ ]

Торговая площадь: [ ]

Иная информация: [ ]

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА:**

**X5:**

[ ]  
[ ] / [ ]

**КА:**

[ ]  
[ ] / [ ]